

VII. REZUMAT

Studiul a fost realizat la solicitarea ASOCIATIA PENTRU PITICI, pentru GRADINITA HEIDI in baza documentatiei depuse pe proprie raspundere si in contextul legislatiei actuale.

Documentatia prezenta a fost elaborata la cererea beneficiarului, pentru obtinerea Autorizatiei de constructie in vederea schimbarii de destinatie a unui imobil administrativ in gradinita si construirea unei scari exterioare, in incinta terenului (jud. Brasov, mun. Brasov, Str. Apulum, nr.1-3).

Cladirea existenta are structura de rezistenta din zidarie plina, plansee din beton, sarpanta de lemn. Compartimentarile interioare sunt realizate din caramida plina si compartimentari usoare din gips carton. Nu se realizeaza interventii structurale majore, structura a fost conformata astfel incat sa corespunda optim cerintelor functionale, asigurand totodata conditiile de rezistenta si stabilitate cerute de normele tehnice.

Cladirea va fi structurata pe niveluri, dupa cum urmeaza:

Demisol – zona tehnica: 2 Holuri; Camera Centrala Tehnica; Sas; Depozit; Spatiu neutilizat

Parter: Hol/Casa scarii; Hol acces subsol; Hol vestiar copii; 2 Sasuri; 2 G. Sanitare copii; Oficiu alimentar; Cabinet medical/ Izolator; sas ethnic; Sala Mese; 2 Sali grupa;

Mansarda: Hol/Casa scarii; Sas; G. Sanitar personal; Vestiar personal; Birou administrativ

Pentru parcare autoturismelor in incinta ansamblului este prevazut un acces carosabil cu latimea 3.00m si o zona de parcare amenajata in partea de sud si sud-vest a imobilului.

Utilitati:

Constructia este racordata toate utilitatile necesare pentru o exploatare in conditiile moderne. Astfel, energia electrica si apa sunt furnizate prin retele ale furnizoriilor, apele menajere vor fi evacuate in reseaua orasului iar apa calda si agentul termic vor fi produse printr-o centrala termica proprie cu gaz.

Gradinita va functiona intr-o zona centrala a orasului cu trafic auto redus, fara surse de poluare industriala.

Concentratiile estimate ale poluantilor proveniti din traficul auto aferent functionarii gradinitei sunt sub limitele maxime admise si nu modifica nivelul de fond din zona.

Functionarea gradinitei nu va genera nivele de zgomot care sa depaseasca normele in vigoare la peste 30 m de la locul de joaca in conditiile in care 75 de copii sunt scosi in curte, si 40 m in conditiile in care 140 de copii sunt scosi in curte si vorbesc cu

voce tare (estimari pentru 75, si 140 copii pentru distanta de 5-50 m fata de sursa care a fost considerata centrul terenului de joaca). Nivele de zgomot nu vor depasi fondul existent (trafic mic) in conditiile in care copii sunt supravegheati in locul de recreere/joaca (vorbesc cu voce normala). Distanța este exprimata de la punctul de emisie, adica de la terenul de joaca.

Cladirea gradinitei va limita dispersia zgomotului de la locul de joaca pe directia E, spre casele de locuit.

Indicii de hazard calculati pentru concentratiile noxelor estimate din traficul auto de incinta sunt mult subunitari ceea ce nu ridica problema unei toxicitati potentiale.

Concluziile de fata sunt valabile numai in situatia si conditiile privind amplasarea si functionarea obiectivului asa cum sunt mentionate in planurile si datele tehnice, precum si a conditiilor evaluate.

Orice modificare de orice natura in caracteristicile obiectivului, poate sa conduca la modificari ale expunerii, riscului si implicit impactul asociat acesteia.

Gradinita poate functiona pe amplasamentul propus cu respectarea conditiilor obligatorii mentionate.

- supravegherea copiilor in locul de recreere/joaca si la sosire/plecare
- scoaterea copiilor la joaca alternativ (max. 50 copii)

Medic titular CMMM

Prof. Dr. Eugen Stelian Gurzau



Director CMS

Dr. Anca Elena Gurzau

Prof. Asoc. Univ. Babes Bolyai



