

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. INSIGRA S.R.L, C.U.I 18832636, J8/1640/2006, Sat Bod, Strada Venus nr. 9B, comuna Bod, Județul Brașov prin S.C. COV-ALIN S.R.L, C.U.I 16076285, J08/116/2004, Municipiul Brașov, str. Harmanului nr. 21, bl. 31 sc. D, ap. 1, jud. Brașov

Obiectivul de investiție: "PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚE MIXTE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE", situat în Municipiul Brașov, strada Morarului, FN, CF 107073, CF 107074, CF 107075, CF 107077, CF 107078, CF 107079, CF 107080, CF 107082, CF 107083, CF 107085, CF 107087, CF 107088, CF 107091, CF 107094, CF 107097, CF 107098, CF 107099, CF 107100, CF 107101, CF 107103, CF 107104, CF 107105, CF 107106, CF 107108, CF 107110, CF 107121, CF 107126, CF 107127, CF 169910, CF 175710, CF 175705, CF 175711, Județul Brașov

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Brașov, strada Morarului, FN și este alcătuit din următoarele numere cadastrale: CF 107073 819mp, CF 107074 - 819mp, CF 107075 - 925 mp, CF 107077 - 925 mp, CF 107078 - 819 mp, CF 107079 - 805 mp, CF 107080 - 819 mp, CF 107082 - 925 mp, CF 107083 - 819 mp, CF 107085, 819 mp, CF 107087 - 925 mp, CF 107088 - 925 mp, CF 107091 - 819 mp, CF 107094 - 1642 mp, CF 107097 - 819 mp, CF 107098 - 1253 mp, CF 107099 - 819 mp, CF 107100 - 925 mp, CF 107101 - 925 mp, CF 107103 - 819 mp, CF 107104 - 16806 mp, CF 107105 - 819 mp, CF 107106 - 819 mp, CF 107108 - 779 mp, CF 107110 - 819 mp, CF 107121 - 925 mp, CF 107126 - 1925 mp, CF 107127 - 819 mp, CF 169910 - 2.016 mp, CF 175710 - 380 mp, CF 175705 - 2812 mp, CF 175711 - 85 mp și se află situat în apropierea unor zone în care predomină funcțiunea de locuințe individuale. Zona amplasamentului prezintă avantaje pentru construirea unor locuințe, cum ar fi accesul la drum public, legătura facilă cu orașul și existența utilităților.

Imobilele cu numerele cadastrale menționate mai sunt proprietatea privată ale beneficiarului investiției, S.C. INSIGRA S.R.L.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 1120 din 12.04.2022:

- Folosința actuală a terenurilor este: terenuri arabile.
- Destinația conform P.U.Z. (plan urbanistic zonal) Brașov: zonă locuințe și dotări complementare, parțial zonă de restricție de construire pe o rază de 300 m față de stația de epurare și parțial ocolitoare propusă conform PUG;
- Zona 'D' conform zonificării municipiului Brașov, aprobat cu HCL nr. 236/2015 republicată conform HCL nr. 221/2016; municipiu categoria I.

Funcțiuni ale zonei studiate

Conform PUZ 667/2006 - zona locuințe și dotări complementare, parțial zonă de restricție de construire față de stația de epurare.

Prin Planului Urbanistic Zonal se dorește:

- stabilirea de reglementări specifice pentru zona studiată;

- stabilirea de reglementări privind circulația, parcările și spațiile verzi; stabilirea indicilor urbanistici de utilizare și ocupare a terenului conform HG 525/1996;

- utilizare altor surse pentru încălzire decât petrolul, gaz metan sau lemn, în procent de min 12% (conform legii 372/2005);

- completarea infrastructurii tehnico-edilitare;

- Relaționarea funcțională cu localitatea, studierea traficului în zona.

În zonă există terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și terenuri proprietate publică a municipiului Brașov.

Terenul afectat de drumurile propuse se va dezmembra pentru trecerea în domeniul public.

Terenurile propuse a se include în zona reglementată :

- tronson str. Morarului;

- tronson str. Plugarilor;

- tronson Ocolitoare Brașov;

- zona locuințe individuale existente;

- CF 113963, CF 113964;

- CF 107073, CF 107074, CF 107075, CF 107077, CF 107078, CF 107079, CF 107080, CF 107082, CF 107083, CF 107085, CF 107087, CF 107088, CF 107091, CF 107094, CF 107097, CF 107098, CF 107099, CF 107100, CF 107101, CF 107103, CF 107104, CF 107105, CF 107106, CF 107108, CF 107110, CF 107121, CF 107126, CF 107127, 169910, 175710, 175705, 175711.

Terenul studiat prezintă o declivitate redusă, nefiind necesare lucrări de terasament majore. Caracterul inițial al terenului a fost de teren arabil, neavând amenajări peisajere. În cadrul dezvoltării urbane se va ține cont de necesitatea realizării unui cadru construit îmbinat cu zone verzi ce va asigura o calitate superioară a vieții populației din zonă.

Au fost stabilite valori maxime pentru procentul de ocupare al terenului (P.O.T.) și coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), raportând suprafața construită a clădirii și respectiv suprafața desfășurată la suprafața terenului aferent după cum urmează:

BILANT PROPUS

SUPRAFAȚĂ TEREN REGLEMENTAT 173 662 mp

ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE EXISTENTE - 45 046mp

- S+P+E+M

- POT = 30%

- CUT = 0.8

- zona verde minim 30%

CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE EXISTENTE - 19 087mp

ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE PROPUSE - 7 637mp

- S+P+E+M

- POT = 30%
- CUT = 0.8
- zona verde minim 30%
- suprafața lotului minim - 300 mp
- front la stradă minim -12 m
- regim izolat si cuplat

ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE S+P+2E+M ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE - 55 200 mp

- S+P+2E+M
- POT = 30%
- CUT = 1.2
- zona verde minim 30%
- suprafața lotului minim - 1000 mp

ZONĂ DOTĂRI ȘI PRESTĂRI SERVICII - 21 368 mp

- S+P+E+M
- POT = 40%
- CUT = 1.20
- zona verde minim 30%
- suprafața lotului minim - 1000 mp

CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE PROPUSE - 44 441mp

Bilant Teritorial

Nr.crt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
1	TEREN NECONSTRUIT INTRAVILAN	109 529	63.07	0	0
2	ZL - ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE EXISTENT Rhmax=S+P+E+M POT MAX=30%, CUT MAX=0.80	45 046	25.94	45 046	25.94
3	ZL1 - ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE PROPUSE Rhmax=S+P+E+M POT MAX=30% CUT MAX=0.80 ZONA VERDE MIN 30%	0.00	0.00	7 637	4.40
4	ZL2 - ZONA LOCUINȚE COLECTIVE SI DOTARI COMPLEMENTARE POT MAX=40 CUT MAX=1.44 Rhmax=S+P+2E+M ZONA VERDE MIN 30%	0.00	0.00	55 200	31.78

5	ZD - ZONA DOTARI SI PRESTARI SERVICII Rhmax=S+P+2E+M POT MAX=40% CUT MAX=1.44 ZONA VERDE MIN 30%	0.00	0.00	21 368	12.30
6	ZONA CIRCULATII AUTO , PIETONALE	19 087	10.99	44 441	25.58
	TOTAL ZONA REGLEMENTATA	173 662	100	173 662	100

Conform Ordonanței pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, 27 august 2008, în calcularea CUT-ului nu se iau în calcul suprafețele construite desfășurate: suprafață subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1.80m, suprafață subsolurilor cu destinația strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafață balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție.

Vecinătăți

Conform documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** cale de acces, strada Nicolae Orghidan la limita amplasamentului studiat, terenuri arabile la aproximativ 5 m față de limita amplasamentului studiat;
- **EST:** teren arabil la limita amplasamentului studiat, cale de acces, strada Plugarilor, cu două benzi de circulație la aproximativ 120 m față de limita amplasamentului studiat, imobil P (NC 176069) la aproximativ 100m față de limita amplasamentului studiat și stația de epurare a apelor uzate Brașov (Stupini), la aproximativ 127 m față de limita amplasamentului studiat.
- **SUD:** cale de acces, strada Morarului la limita amplasamentului, terenuri arabile la aproximativ 9 m față de limita amplasamentului studiat, cale de acces, strada Plugarilor la aproximativ 156 m față de limita amplasamentului studiat, cimitirul municipal, la aproximativ 254m față de limita amplasamentului studiat;
- **VEST:** terenuri arabile la limita amplasamentului, Locuință P+1E (NC 124282) la aproximativ 40 m față de limita amplasamentului studiat, Locuință P+1E (NC 121190) la aproximativ 58 m față de limita amplasamentului studiat Locuință P+1E (NC 10142) la aproximativ 75 m față de limita amplasamentului studiat.

Circulațiile auto și pietonale existente la terenul studiat se efectuează din strada Plugarilor, strada Morarului și DE (drum de exploatare).

Amplasamentul studiat se află la o distanță de 127 m de stația de epurare a apelor uzate Brașov (Stupini); distanța dintre locuințele propuse și bazinele stației de epurare va fi de cca. 140 m.

În condițiile respectării integrale a prezentului proiect și a recomandărilor din prezentul referat aceste distanțe pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Măsurile propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot

Funcțiunea propusă nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

Pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cârții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 539 din 2004, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore. Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Criterii parametri și niveluri de performanță cu privire la asigurarea ambianței acustice în interiorul încăperilor - nivel de zgomot echivalent interior (limite admisibile) datorat unor surse de zgomot exterioare unităților funcționale: 30 dB(A) ± 5 dB(A) (în plus ziua, în minus noaptea). În cazul spațiilor ce necesită instalații de ventilație și/sau climatizare (tratarea aerului) se admite ca nivelul de zgomot interior să fie depășit cu încă max. 5 unități față de cel menționat mai sus.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementărilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- Separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spațiile tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Spațiile amenajate pentru parcare a autovehiculelor vor fi amplasate la distanțe de minim 5,00 m de ferestrele camerelor de locuit, conform reglementărilor Ordinului M.S. nr. 119/2014 reactualizat privind normele de igienă și sănătate publică, privind mediul de viață a populației.

Măsurile de reducere a impactului asupra aerului

În perioada de construire și funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștiilor acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- nu se va parasi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

Încălzirea construcției se va face prin intermediul centralelor termice pe combustibil gazos – gaz metan, cu care va fi dotat fiecare spațiu în parte. Se menționează că arderea se face automatizat ceea ce presupune o ardere completă, ecologică, gazele de ardere neconținând substanțe toxice ce necesită măsuri speciale de tratare sau dispersie.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limita, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12.574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosfera "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Deși nu se preconizează concentrații crescute de noxe în aerul atmosferic datorate activității stației de epurare ape uzate, este posibilă apariția disconfortului olfactiv în anumite condiții atmosferice defavorabile (calm atmosferic, inversiune termică), corelat cu desfășurarea anumitor faze tehnologice din cadrul stației. Probabilitatea apariției cumulative a acestor factori este redusă (în zonă direcția vântului este predominantă V, SV și E, vânturile din direcția nord au o frecvență foarte redusă ceea ce favorizează dispersia noxelor). Totuși, pentru diminuarea eventualelor mirosuri se recomandă înființarea / întreținerea unei perdele de vegetație formată din arbori și arbuști, spre stația de epurare.

Recomandăm o retragere a zonei de locuințe de cca. 100 m pe direcția vest față de sursele de emisie (bazinele) SEAU, pentru viitoare zone de locuințe (cca. 75 m de la limita vestică a amplasamentului stației de epurare). În cazul studiat, zona de locuințe propusă, va fi amplasată la cca. 125 m de limita vestică a amplasamentului stației de epurare – la cca. 140 m de bazinele SEAU.

Recomandăm îngrădirea amplasamentului cu gard dublu de spațiu verde (pomi, arbuști, etc); în zona cea mai apropiată de stația de epurare delimitarea se va face printr-un gard compact de cel puțin 2 m înălțime care va fi dublat de spațiu verde. Pe această latură este recomandabil să se amenajeze o zonă tampon verde între limita perimetrului și cea mai apropiată locuință.

Viitorii locatari / proprietari de locuințe își vor asuma eventualul disconfort olfactiv (care ar putea apărea în anumite condiții atmosferice defavorabile) datorat stației de epurare a apelor uzate din vecinătate și acest aspect va fi notat în contractele de vânzare / închiriere, pentru a elimina orice discuții ulterioare.

Măsurile adoptate pentru prevenirea/reducerea poluării apelor și solului / subsolului În perioada de construire

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Deșeurile periculoase rezultate vor fi tratate în conformitate cu legislația în vigoare, adică vor fi identificate, se vor stoca temporar în șantier în recipiente închise, etichetate, depozitate pe platforme betonate acoperite și asigurate contra accesului neautorizat și eliminate numai prin operator autorizat.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Nu se vor evacua ape uzate neepurate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane; Pentru prevenirea riscurilor naturale se propun măsuri pentru eliminarea tuturor posibilităților de infiltrare a apei în teren și de umezire a acestuia.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafață se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului

- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe caile de acces aprobate

- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;

- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;

- Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

În perioada de exploatare:

Apa destinată consumului uman trebuie să îndeplinească condițiile de calitate, în conformitate cu cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023

privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Se va stabili necesarul de apă pentru funcțiunile rezidențiale propuse și se vor face demersurile pentru conectarea la rețelele de apă potabilă și canalizare.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunile propuse, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite. În procedura de autorizare a noilor construcții din această zonă, DSP județean va stabili necesitatea efectuării studiului de impact asupra sănătății, în funcție de natura fiecărui obiectiv.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Brașov, întrucât Stația de Epurare a Apelor Uzate Brașov (Stupini) se află la o distanță mai mică de 300 m de amplasamentul studiat, distanțele prevăzute la art. 11, aliniatul (1) al Ordinului MS nr. 119/2014 putând fi modificate doar pe baza studiilor de impact asupra sănătății publice.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construire, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

Conform evaluărilor, se permite reducerea zonei de protecție sanitare la cca. 100 m pe direcția vest față de sursele de emisie ale SEAU (la cca. 40 m de gardul vestic al SEAU), cu respectarea condițiilor menționate în lucrare. În cazul studiat, locuințele propuse vor fi amplasate la cca. 127 m de limita vestică a stației de epurare – la cca. 140 m de bazinele SEAU - distanță care poate asigura protecție sanitară, prin respectarea măsurilor propuse.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

Viitorii locatari / proprietari de locuințe își vor asuma eventualul disconfort olfactiv (care ar putea apare în anumite condiții atmosferice defavorabile) datorat stației de epurare a apelor uzate din vecinătate și acest aspect va fi notat în contractele de vânzare / închiriere, pentru a elimina orice discuții ulterioare.

Considerăm că impactul produs de vecinătățile obiectivului de investiție va fi de un nivel nesemnificativ și nu va afecta negativ confortul și starea de sănătate a ocupanților imobilelor și că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din studiul de evaluare distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

